



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE AREA SEGRETERIA_1

N. DET / 330 / 2017 DEL 11-07-2017

AREA SEGRETERIA_1 PROPOSTA N. DT - 307 - 2017 DEL 10-07-2017

OGGETTO: BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SOCIALI DISPONIBILI PRESSO IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI". APPROVAZIONE: VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE TECNICA DEL 10/07/2017 E GRADUATORIA PROVVISORIA.

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 14/12/2016, esecutiva, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2017/2019 ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 238 del 14/12/2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2017/2019;

VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile de quo al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione G.C. n. 217/2015 di indirizzi in merito all'assegnazione alloggi del suddetto immobile ai tre nuclei familiari assegnatari ex Via Corte;
- deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 73/2017 con cui la Giunta Comunale prendeva atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016 e approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 2 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VERIFICATO che con il citato provvedimento deliberativo la Giunta rinviava al Responsabile del Servizio i procedimenti successivi;

VISTO che con propria determinazione DT n. 260 del 25/05/2017 si approvavano:

a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;

b) lo schema di domanda di partecipazione;

come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 2 alloggi disponibili e precisamente:

- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;

- alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;

VERIFICATO che detti documenti sono stati pubblicati all'Albo Pretorio e nella Sezione dedicata;

CONSIDERATO che il termine per la presentazione delle domande di cui trattasi è scaduto alle ore 12:00 del 30 giugno 2017;

DATO atto che, ai sensi del Bando, con determinazione DT n. 305/2017 è stata nominata la Commissione Tecnica per l'analisi delle domande e per la formazione della graduatoria provvisoria e poi definitiva, come di seguito:

Responsabile Area Segreteria 1	Ranzolin Anna Rita	- Presidente
Segretario Comunale	dott.ssa Maria Teresa Cecchetto	- Membro
Responsabile Area Segreteria 2	Fabris Elena	- Membro

VISTO il verbale redatto dalla suddetta Commissione riunitasi il 10 luglio 2017 e che con la presente determinazione si approva come allegato e parte integrante e sostanziale, dal quale si evince, che:

a) entro il termine previsto dal Bando è pervenuta una sola domanda;

b) la domanda è idonea per requisiti e quindi è ammessa;

c) in assenza di richiesta di integrazione da parte della Commissione Tecnica, la graduatoria provvisoria è la seguente:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazioni e senza ascensore	Incidenza a canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
MARTINI Catterina	0	0	3	0	5	0	11	19

--	--	--	--	--	--	--	--	--

VERIFICATO che, ai sensi del Bando, la Commissione ha preso atto che la presente graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e contestualmente verrà comunicata alla concorrente, mediante lettera raccomandata A/R, l'ammissione alla graduatoria provvisoria e il relativo punteggio. Decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva che verrà trasmessa e approvata dal Responsabile del Servizio competente il quale, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, assegnerà un alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo 267/2000 e normative attinenti;

ASSUNTI i pareri favorevoli di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del Responsabile del Servizio Finanziario e di legittimità del Segretario Comunale;

D E T E R M I N A

1) di approvare con la presente determinazione, secondo le argomentazioni di cui alle premesse e che qui si intendono integralmente riportate:

- a) il verbale della Commissione Tecnica, costituita ai sensi della Determinazione Segreteria 1 DT n. 305/2017, per l'analisi delle domande per l'assegnazione di alloggi sociali dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" datato 10 luglio 2017 e allegato alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale, giusto bando comunale prot. n. 5890/2017;
- b) la graduatoria provvisoria come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione e senza ascensore	Incidenza canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invaldità	Residenza	TOTALE
MARTINI Catterina	0	0	3	0	5	0	11	19

2) di dare atto che, ai sensi del Bando, la Commissione ha preso atto che la presente graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e contestualmente verrà comunicata alla concorrente, mediante lettera raccomandata A/R, l'ammissione alla graduatoria provvisoria e il relativo punteggio. Decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva che verrà trasmessa e approvata dal Responsabile del Servizio competente il quale, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, assegnerà un alloggio.

3) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.

Il Segretario Generale, per la legittimità della Determinazione in oggetto, ai sensi della Delibera G.C. n. 31/1997.

Il sottoscritto attesta che la presente copia informatica è conforme ai documenti informatici originali, firmati digitalmente, conservati presso il sistema informatico dell'Ente.

Il Segretario Generale
(Cecchetto dr. Maria Teresa)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
(artt. 20,21 e 24 del d.lgs. n. 82 del 07.09.2005 e s.m.e.i.)



COMUNE DI ZANÈ

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE n. 1

DELLE OPERAZIONI RELATIVE ALL'ANALISI DELLE DOMANDE

PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 2 ALLOGGI SOCIALI

DELL'IMMOBILE COMUNALE "CASA PEGORARO/ROMANATTI"

L'anno duemiladiciassette addì dieci del mese di luglio alle ore 10:30, nella Sede Municipale di Zanè, si è riunita la Commissione tecnica per l'analisi delle domande, pervenute entro il termine previsto dal Bando, per l'assegnazione di n. 2 alloggi sociali disponibili dell'immobile comunale "Casa Pegoraro/Romanatti" di Via Roma, come costituita con determinazione del Responsabile del Servizio DT n. 305 del 07/07/2017, nelle persone dei Sigg.:

- Ranzolin Anna Rita - Responsabile Area Segreteria 1 - Presidente
- Cecchetto dott.ssa Maria Teresa – Segretario Comunale - Membro
- Fabris Elena – Responsabile Area Segreteria 2 - Membro

Si premette:

- VISTI i seguenti atti:

- Rep. n. 598/2012 di acquisizione dell'immobile "Casa Pegoraro/Romanatti";
- deliberazioni C.C. n. 25/2015 e C.C. n. 34/2015;
- deliberazione G.C. n. 245/2015 di classificazione dell'immobile in argomento al patrimonio indisponibile del Comune e destinazione dello stesso ad esclusivo scopo sociale con destinazione casa per anziani;
- deliberazione C.C. n. 26/2016 di modifica in parte della precedente citata deliberazione C.C. n. 34/2015 con una revisione dei criteri;

RICHIAMATA la delibera G.C. n. 73 del 17/05/2017 con cui la Giunta Comunale, nel prendere atto in particolare della delibera C.C. n. 26/2016, approvava la bozza di bando comunale per l'assegnazione dei restanti n. 2 alloggi disponibili dell'immobile comunale destinato a scopi sociali "Casa Pegoraro/Romanatti", bando comprendente anche gli elementi/criteri generali a disciplina dell'utilizzo in capo a tutti gli assegnatari;

VISTO che con determinazione del Responsabile Segreteria 1 DT n. 260 del 25/05/2017 si approvavano:

a) il bando riportante tutti gli elementi per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio nonché gli elementi e le modalità relative all'assegnazione;

b) lo schema di domanda di partecipazione;

come allegati alla citata determinazione ai fini della formazione della graduatoria per l'assegnazione dei 2 alloggi disponibili e precisamente:

- alloggio civico 110/A interno 3 di mq. 49.26 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 8 - posto al piano terra;
- alloggio civico 110/A interno 6 di mq. 48.99 - catastalmente identificato in Comune di Zanè, Foglio 4°, Mappale 62, sub. 11 - posto al piano primo;

VERIFICATO che la citata determinazione, il bando e la bozza di domanda sono stati pubblicati all'Albo Pretorio comunale e nell'apposita sezione del sito comunale, dal 26/05/2017 al 30/06/2017.

Si prende atto che i requisiti essenziali per l'ammissione alla graduatoria, come previsti dal Bando, nei confronti del richiedente e dell'eventuale altro componente del nucleo familiare, sono i seguenti:

- cittadinanza italiana o di altro Stato membro della Comunità Europea;
 - residenza anagrafica e domicilio nel Comune di Zanè da almeno 5 (cinque) anni oppure aver avuto la residenza e domicilio a Zanè nel passato per almeno 5 (cinque) anni anche non continuativa;
 - non titolarità di diritti di proprietà, nuda proprietà, usufrutto, uso e abitazione ed altri diritti reali su immobili adeguati al nucleo familiare;
 - non titolarità di un contratto di locazione presso un alloggio di edilizia sovvenzionata;
 - età:
- persone singole di età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone, ambedue in età non inferiore a 65 anni;
 - nucleo familiare composto al massimo da due persone di cui almeno una di età non inferiore a 65 anni e l'altra anche in età inferiore purchè in possesso di attestazione di Handicap grave ai sensi dell'art. 3 c.3 della L. 104/1992, alla quale sia stata riconosciuta l'invalidità civile per almeno il 75% da apposita Commissione pubblica (per invalidità si considera il Cittadino affetto da menomazioni di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa e fisica per almeno il 75%).
 - ISEE del nucleo familiare non superiore a Euro 25.000,00.

Si prende atto, altresì, che i punteggi per la formazione della graduatoria, come previsti dal Bando, sono i seguenti:

1	Sfratto esecutivo (non per morosità).	Punti: 2
2	Provvedimento esecutivo di rilascio per finita locazione.	Punti: 1
3	Abitazione, in immobile privo di ascensore: - posto al 1° piano; - posto al 2° piano; - posto al 3° piano ed oltre.	Punti: 1 Punti: 2 Punti: 3
4	Canone di locazione incidente in misura superiore al 40% dell'ISEE del nucleo familiare.	Punti: 3
5	Altre situazioni di disagio debitamente documentate dai servizi sociali comunali.	Punti: 2
6	ISEE fino a Euro 6.000,00 ISEE da Euro 6.000,01 a Euro 10.000,00 ISEE da Euro 10.000,01 a Euro 15.000,00 ISEE da Euro 15.000,01 a Euro 25.000,00	Punti: 5 Punti: 3 Punti: 1 Punti: 0
7	Presenza nel nucleo familiare di un disabile per il quale è riconosciuta una invalidità certificata dall'ASL: - invalidità 100%; - invalidità dal 75% al 99%; - invalidità dal 40% al 74% .	Punti: 4 Punti: 3 Punti: 2
8	Residenza nel Comune di Zanè:	

- da 5 a 10 anni;	Punti: 5
- superiore a 10 anni e fino a 15 anni;	Punti: 8
- superiore a 15 anni.	Punti: 11

QUANTO SOPRA PREMESSO

Sono presenti i Sigg. Componenti la Commissione Tecnica come sopra identificati.

Il Presidente dichiara aperta la seduta.

La Commissione prende atto che, entro il termine stabilito dal Bando ovvero entro le ore 12:00 del 30 giugno 2017, è pervenuta al protocollo comunale una sola domanda, come di seguito:

- MARTINI Catterina di Zanè - prot. n. 6540 del 13/06/2017.

La Commissione, come prevede il Bando, procede con le seguenti operazioni:

- analisi della domanda pervenuta;
- attribuzione dei punteggi;
- formulazione della graduatoria provvisoria (in assenza di richiesta di integrazioni e/o regolarizzazioni della domanda);

Esaminata la domanda della Sig.ra MARTINI Catterina, la stessa è regolare e la Sig.ra è in possesso di tutti i requisiti di ammissione come previsti dal Bando, per cui la domanda della Sig.ra MARTINI Catterina è ammessa.

La Commissione prende atto che non sono necessarie integrazioni o regolarizzazioni della domanda per cui procede con la formazione della graduatoria provvisoria relativa all'assegnazione, come di seguito:

Domanda ammessa	Sfratto o provvedimento esecutivo	Abitazione senza ascensore	Incidenza canone loc./Isee	Altre situazioni di disagio	Isee	Invalidità	Residenza	TOTALE
MARTINI Catterina	0	0	3	0	5	0	11	19

La Commissione prende atto che, ai sensi del Bando, la presente graduatoria provvisoria sarà pubblicata per 15 giorni all'Albo Pretorio comunale e contestualmente verrà comunicata alla concorrente, mediante lettera raccomandata A/R, l'ammissione alla graduatoria provvisoria e il relativo punteggio. Decorso detto periodo, salvo eventuali opposizioni, la Commissione formulerà la graduatoria definitiva che verrà trasmessa e approvata dal Responsabile del Servizio competente il quale, decorsi 15 giorni dalla pubblicazione, assegnerà un alloggio.

Si chiude la seduta.

Di tutto quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto per conferma come in appresso e che viene trasmesso al Responsabile del Servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari per il prosieguo delle pratiche.

IL PRESIDENTE





I MEMBRI

